



COPERTURE ALLUMINIO BAJ GIUSEPPE & C. S.R.L.

Gent.mo
CLIENTE

Arcisate, 26 gennaio 2018

OGGETTO: incentivi fiscali anno 2018 per persone fisiche

Gentilissimo cliente, siamo con la presente a comunicare che, con la legge di bilancio 2018 (L. 27 dicembre 2017, n. 205 pubblicata nella G.U. n.302 del 29/12/2017) è stata prorogata fino al 31 dicembre 2018 la detrazione del 50% per le ristrutturazioni edilizie e la detrazione del 65% per risparmio energetico.

Vi ricordiamo che:

DETRAZIONI IRPEF 50% PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Possono usufruire della detrazione sulle spese di ristrutturazione tutti i contribuenti assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche (Irpef), residenti o meno nel territorio dello Stato. L'agevolazione spetta non solo ai proprietari degli immobili ma anche ai titolari di diritti reali/personali di godimento sugli immobili oggetto degli interventi e che ne sostengono le relative spese:

- ❖ proprietari o nudi proprietari
- ❖ titolari di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie)
- ❖ locatari o comodatari
- ❖ soci di cooperative divise e indivise
- ❖ imprenditori individuali, per gli immobili non rientranti fra i beni strumentali o merce
- ❖ soggetti indicati nell'articolo 5 del Tuir, che producono redditi in forma associata (società semplici, in nome collettivo, in accomandita semplice e soggetti a questi equiparati, imprese familiari), alle stesse condizioni previste per gli imprenditori individuali. Ha diritto alla detrazione anche il familiare convivente del possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento, purché sostenga le spese e siano a lui intestati bonifici e fatture. In questo caso, ferme restando le altre condizioni, la detrazione spetta anche se le autorizzazioni comunali sono intestate al proprietario dell'immobile e non al familiare che usufruisce della detrazione.

Si tratta di interventi di 1) manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, effettuati *su tutte le parti comuni* degli edifici residenziali; 2) interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia effettuati *sulle singole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali e sulle loro pertinenze*



Per tali interventi il valore massimo della detrazione fiscale è di 96.000 euro.

Per ulteriori informazioni potete consultare il sito dell'Agenzia delle Entrate:
www.agenziaentrate.gov.it - cittadini – agevolazioni – ristrutturazioni edilizie

oppure copiare il seguente link:

http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/schede/agevolazioni/dettristredil36/sc_hinfodettristredil36?page=agevolazioniccitt

AGEVOLAZIONE FISCALE DEL RISPARMIO ENERGETICO DEL 65%

Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento.

In particolare, sono ammessi all'agevolazione:

- ❖ le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni
- ❖ i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali)
- ❖ le associazioni tra professionisti
- ❖ gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.

Per tali interventi il valore massimo della detrazione fiscale è di 60.000 euro.

Si tratta degli interventi su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti, riguardanti strutture opache orizzontali (coperture, pavimenti), verticali (pareti generalmente esterne), che rispettano i requisiti di trasmittanza "U" (dispersione di calore), espressa in W/m²K, definiti dal decreto del Ministro dello Sviluppo economico dell'11 marzo 2008 e successivamente modificati dal decreto 26 gennaio 2010.

Per ulteriori informazioni potete consultare il sito dell'Agenzia delle Entrate:
www.agenziaentrate.gov.it – cittadini – agevolazioni – riqualificazione energetica

oppure copiare il seguente link:

<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/schede/agevolazioni/detrazione+riqualificazione+energetica+55+2016/cosa+riqualificazione+55+2016?page=agevolazioniccitt>

Per ulteriori chiarimenti vi consigliamo di contattare il vs. commercialista o il CAF che predisponde la vs. dichiarazione dei redditi.

Distinti saluti


COBERTURE ALLUMINIO
BAJ GIUSEPPE & C. s.r.l.
Il Presidente